

Adressater iht vedlagte
underretningsliste

DERES REF: | VÅR REF: 10223963-01
DOKUMENTKODE: 10223963-01-PLAN-BRE-001
TILGJENGELIGHET: Åpen

Tromsø, 12. juli 2021

DETALJREGULERING BØRØYA NORD, NÆRINGSOMRÅDE

Varsel om oppstart av planarbeid og planprogram på høring

Iht. plan- og bygningslovens §§ 12-8 og 12-9 varsles det herved om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan Børøya nord, næringsområde (plan-ID BØ42).

Nordfisk Isdahl AS er forslagstiller. Multiconsult Norge AS er plankonsulent og ansvarlig for utarbeidelse av plandokumentene.

Hadsel kommune har tatt stilling til planspørsmålet basert på mottatt planinitiativ, og oppstartsmøte med administrasjonen ble avholdt den 04.06.2021.

Formål med planarbeidet

Formålet med planen er å legge til rette for etablering av næringsformål innenfor planområdet.

I utgangspunktet ønsker forslagstiller å legge til rette for etablering av et prosessanlegg for dyrking av mikroalger som skal benyttes som råstoff til fiskeindustrien.

Sekundært ønskes det å se på muligheten for etablering av en batteripark til produksjon av miljøbatterier i ulike former ved bruk av grafitt fra Senja.

Alternativt kan det bli aktuelt å regulere planområdet til mer tradisjonell næringsbebyggelse.

Forholdet til gjeldende planer

Planområdet er i hovedsak uregulert, men berører i vest et areal som er avsatt til friområde og snuplass i detaljreguleringsplan Del av Børøya Vest Stokmarknes Kystlandsby (BØ22). I forbindelse med adkomst til planområdet berøres i øst et areal som inngår i områdereguleringsplan for Børøya industriområde (BØ24).

I kommuneplans arealdel (12.06.2014) er planområdet avsatt til hhv. kombinert bebyggelse og anleggsformål og friområde. Reguleringsformålet som foreslås er ikke i tråd med overordnet plan, men Hadsel kommune har anbefalt oppstart av planarbeid.

Krav om konsekvensutredning

Detaljreguleringsplanen er vurdert å utløse krav om konsekvensutredning iht. Forskrift om konsekvensutredning av 01.07.2017, vedlegg I, pkt. 24; næringsbygg, bygg for offentlig eller privat-tjenesteyting og bygg til allmenntilrettelegging med et bruksareal på mer enn 15 000 m².

Det er derfor utarbeidet et forslag til planprogram som sendes på høring, der følgende utredningstemaer er identifisert: Naturmangfold og landskapsbilde.

Planprogram

Forslag til planprogram gir en nærmere beskrivelse av planområdet og utviklingsplanene, samt av hvordan videre planarbeid foreslås gjennomført.

På bakgrunn av forslaget og innkomne merknader vil Hadsel kommune fastsette det endelige planprogrammet.

Fastsatt planprogram skal legge rammene for reguleringsplanarbeidet.

Medvirkning

De som har synspunkter eller faktiske opplysninger knyttet til planarbeidet eller til innholdet i planprogrammet bes melde dette skriftlig til Multiconsult Norge AS på tromso@multiconsult.no, med kopi til Hadsel kommune på postmottak@hadsel.kommune.no, **innen 01.09.2021**.

Dette brevet sendes til berørte parter, offentlige instanser og andre interessenter.

Følgende dokumenter er tilgjengelig for nedlastning på Multiconsults hjemmeside under kunngjøringer (<https://www.multiconsult.no/aktuelt/kunngjoringer>), og på Hadsel kommune sin hjemmeside (<https://www.hadsel.kommune.no/hoeringer-og-kunngjoeringer.343641.no.html>):

- Referat fra oppstartsmøtet, datert 04.06.2021
- Forslag til planprogram m/ planinitiativ, datert 12.07.2021

Ta kontakt med undertegnede dersom dere likevel har behov for å få tilsendt et eksemplar på papir.

Nærmere opplysninger kan fås ved henvendelse til Tom Langeid, på 951 90790 eller tom.langeid@multiconsult.no.

Med vennlig hilsen
Multiconsult Norge AS

Tom Langeid
Seksjonsleder Arealplan og utredning, Forretningsenhet Nord

Vedlegg: Foreløpig planavgrensning
Underrettningsliste (mottatt fra kommunen)

Kopi på e-post: Nordfisk Isdahl AS v/ Klas Ekdahl
Hadsel kommune v/ Øyvind Bjerke og Hans Christian Haakonsen

Foreløpig planavgrensning



Underretningsliste

Myndigheter, aktører og organisasjoner

Bedrift/Person	Adresse/epost
Statsforvalteren i Nordland	sfnopost@statsforvalteren.no
Nordland fylkeskommune	post@nfk.no
Avinor	post@avinor.no
NVE, region nord	rn@nve.no
Statens vegvesen, region nord	firmapost-nord@vegvesen.no
Tromsø museum	museumpost@uit.no
Mattilsynet, region Nord	postmottak@mattilsynet.no
Sametinget	samediggi@samediggi.no
Nordland politidistrikt	post.nordland@politiet.no
Trollfjord Nett A/S v/ Planleder Håkon Østgård	hakon@trollfjordnett.no
Hadsel Kommune - Kommunens ansvarlige for å ivareta barn og unges interesser	Line.Jeanette.Pedersen@hadsel.kommune.no
Hadsel Kommune - Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	kateadolfsen@yahoo.no
Hadsel Kommune - Eldrerådet	atle.nielsen@hadsel.kommune.no
Hadsel Kommune - Ungdomsrådet	heidi.torkildson.ryste@hadsel.kommune.no
Hadsel Kommune - Kommuneoverlegen	Ingebjorn.Bleidvin@hadsel.kommune.no
Hadsel Kommune - Lokalt brannvesen	Oyvind.Stenso.Skjerholm@hadsel.kommune.no
Hadsel Kommune - Hadsel Havn KF	olav.henning.trondal@hadsel.kommune.no
Norsk ornitologisk forening avd. Vesterålen	nof@birdlife.no
Naturvernforbundet i Vesterålen	vesteraalen@naturvernforbundet.no

Naboer og berørte parter

Ottar Bergersen AS v/ Asplan Viak AS og plankonsulent Dagmar Kristiansen	Dagmar.Kristiansen@asplanviak.no
Trykkmann skilt design AS (64/369)	post@trykkmann.no
Gulle Eiendom AS / Nord Norsk Brønnboring As (64/277)	ivanhansen1985@hotmail.com
Alf Brekken og Sønner AS (64/344, 371, 373)	runar@brekken.as
Bedriftshuset Børøen AS (64/239)	edgar@xpartner.as
Skretting AS (64/263, 359)	kjell.aage.stikholmen@skretting.com
Reno-Vest IKS (64/299)	post@reno-vest.no
Byggtorget, Vesterålen byggservice AS (64/377)	lars@btstokmarknes.no
Byggteam Hadsel AS (64/322)	post@bth.no
Hadsel Maskin AS (64/323)	post@hadselmaskin.no
SIBSAS AS v/ plankonsulent Bård Sørensen	baard.sorensen@sibsas.no

Turistsenteret Eiendom AS / Børøya Eiendom AS (64/282)	Postboks 64	8455	Stokmarknes
Nordlaks Eiendom AS	Postboks 224	8455	Stokmarknes
Per Strand Eiendom AS (Monter Hadsel) (64/382)	Industriveien 6	8450	Stokmarknes
Circle K Norge AS (64/256)	Postboks 1176 Sentrum	0107	Oslo
Bygg & betong AS (64/325)	Rypeveien 7	8450	Stokmarknes
Erlend Hansen (64/326)	Postboks 36	8455	Stokmarknes
Storholmen eiendom AS (64/324)	Måkeveien 2	8450	Stokmarknes
Rørvakta AS (64/323)	Richard Withs gate 23	8450	Stokmarknes
Børøya eiendom AS (64/377, 382)	Industriveien 1	8450	Stokmarknes
Berg Elektro AS (64/251, 335, 388, 416)	Rishaugan 33	8360	Bøstad
Kronstein Eiendom AS (64/322)	Markveien 18	8402	Sortland
Lift Me Eiendom AS (64/365)	Postboks 100	8455	Stokmarknes