

LYSNESODDEN, SENJA

Varsel om oppstart av detaljregulering

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det om at SalMar Farming AS setter i gang arbeid med detaljregulering for Lysnesodden, Senja kommune. Multiconsult er engasjert til å forestå planarbeidet.

Hensikten med planarbeidet er å etablere en landbase knyttet til drift av nærliggende oppdrettsanlegg. Dette vil bl.a. omfatte fasiliteter knyttet til administrasjon, lager og havn. Området har tidligere vært opparbeidet med bebyggelse, kai og trafikkarealer.

Planavgrensning

Planområdet utgjør ca 35 daa, og er avgrenset som vist i kartskisse i vedlegg. Planområdet omfatter hele eller deler av gnr/bnr 92/1, 92/3, 92/6, 92/19, 92/23, 92/43, 92/48, 92/49, 92/55 og 92/70.

Planstatus

Areal innenfor angitt planavgrensning er i hovedsak regulert til fiskebruk, og noe er regulert til jord- og skogbruk og kjøreveg, i gjeldende reguleringsplan for Lysnes, vedtatt 15.11.1984. Arealformål i overordnet plan er tettbebyggelse, og i kommunens kystplan er formålet for sjøarealet flerbruksområde.

Beskrivelse av planinitiativ

I det foreløpige konseptet legges det til rette for ca. 750 m² bebyggelse i en innledende fase, som også inkluderer molo og oppgradert kai. Planlagt utbygging kan komme til å skje i flere faser. Foreløpig planlagt byggehøyde er 10 meter. Planinitiativet åpner for alternative adkomstveier, som grunnlag for seinere valg. Se mer informasjon i dokumenter på nettside.

Forhold til forskrift om konsekvensutredninger

Det er vurdert at reguleringsarbeidet ikke utløser KU-plikt etter forskrift om konsekvensutredninger. Rådmannen har kvalitetssikret forslagsstillers vurdering og kommet til samme konklusjon.

Varsel om oppstart

Medvirkning

Frist for å komme med innspill er 17.04.2021. Innspill sendes til Multiconsult Norge AS, på e-post: tromso@multiconsult.no, med kopi til Senja kommune på post@senja.kommune.no, innen 17.04.2021.

Dette brevet sendes til berørte parter, offentlige instanser og andre interessenter.

Følgende dokumenter er tilgjengelig for nedlasting på Multiconsults hjemmeside under kunngjøringer (<https://www.multiconsult.no/aktuelt/kunngjoringer>):

- Planinitiativ, datert 20.01.2021
- Referat fra oppstartsmøte med kommunen, datert 23.02.2021
- Notat om KU-vurdering, datert 20.01.2021
- Saksutredning, udatert
- Protokoll, datert 11.02.2021

Ta kontakt om dere likevel har behov for å få tilsendt et eksemplar på papir.

Nærmere opplysninger kan fås ved henvendelse til Tom Langeid, på 95190790 eller tom.langeid@multiconsult.no.

Med vennlig hilsen

Multiconsult



Tom Langeid

Seksjonsleder Arealplan og utredning, Forretningsenhet Nord

VEDLEGG

Planavgrensning

Oversiktskart

Adresseliste

Kopi (pr e-post):

SalMar Farming AS v/ Ron-Ørjan Thomesen

Senja kommune v/ Ronny Godhei Hansen

Varsel om opstart

Planavgrensning



Varsel om oppstart

Oversiktskart



Varsel om oppstart

Adresseliste

Kommunale instanser

Rådmann / strategisk ledelse	Hogne Eidissen	Hogne.eidissen@senja.kommune.no
Næring	Hege Vigstad	Hege.vigstad@senja.kommune.no
VVA	Fred-Inge Fredriksen	Fred.inge.fredriksen@senja.kommune.no
Brann	Arnstein Smevik	Arnstein.smevik@senja.kommune.no
Landbruk & miljø	Inger Andreassen	Landbrukogmiljo@senja.kommune.no
Kommunal havnforvaltning	Alf Ingvart Rørbakk	Alf.ingvart.rorbakk@senja.kommune.no
Lokalutvalg 3; Gibostad	Leder: Alf Elvebakk Nestleder: Therese Paulsen	alf@bin-gruppen.no Tresse94@hotmail.com

Statlige og regionale instanser

Statsforvalteren i Troms og Finnmark	Statens hus, 9815 Vadsø	sftfpost@statsforvalteren.no
Troms og Finnmark fylkeskommune	Postboks 701, 9815 Vadsø	postmottak@tffk.no
Sametinget / Sámediggi	Ávjovárgeaidnu 50, 9730 Karasjok	samediggi@samediggi.no
UiT Norges arktiske universitet v/Universitetsmuseet	Postboks 6050 Langnes, 9037 Tromsø	postmottak@uit.no stephen.winkler@uit.no
Statens vegvesen; Region Nord	Postboks 1010 Nordre Ål2605 Lillehammer	firmapost@vegvesen.no
NVE, Region Nord	Kongens gate 52-54 capitolgården, 8514 Narvik	rn@nve.no
Fiskeridirektoratet	Postboks 185, 5804Bergen	postmottak@fiskeridir.no
Midt Troms friluftsråd	Postboks 401, 9365 Bardu	mtf@bardu.kommune.no
Forum for natur og friluftsliv i Troms	Holtevegen 66, 9269 Tromsø	troms@fnf-nett.no
Arva AS	9291 Tromsø	kunde@tromskraft.no

Varsel om oppstart

Grunneiere og naboer

Bodil E Salomonsen	Parkgata 42	9008 Tromsø
Helge Åsmo Hansen	Vangsveien 83	9372 Gibostad
Herbjørn Lysnes	Bamsestien 2	9016 Tromsø
Christian Breines	Varden 12	9018 Tromsø
Nina Karina Nergård	Fjordsvingen 28	3427 Gullaug
Helene M Nergård Nordvik	Konrad Klausens Vei 4 A	8003 Bodø
Harald Bjørnar K Hansen	Vangsveien 78	9372 Gibostad
Liv Johanne Marie Iversen	Kristine Bakkes Vei 2	9372 Gibostad
Hugo Paulsen	Ole Gabrielsens Veg 4 A	9011 Tromsø
Oddleif Jarle Borge	Øvergårdveien 460	9040 Nordkjosbotn
Ole-Kristian Nergård	Strandpromenaden 5	0252 Oslo
Troms og Finnmark fylkeskommune	Postboks 701	9815 Vadsø
Senja kommune	Postboks 602	9306 Finnsnes
Salmar Farming AS		7266 Kverva